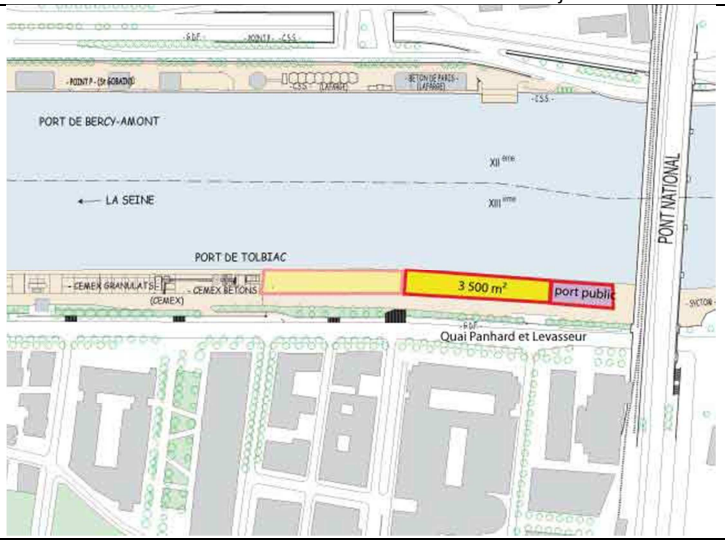


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>PARIS – PORT DE TOLBIAC (75013)</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>TERRAIN de 3 500 m<sup>2</sup> environ</b></p> <p><b>En bordure directe avec la Seine</b></p>                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surface du Terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Date de disponibilité : Immédiate</p> <p>Surface totale : <b>3 500 m<sup>2</sup> environ</b></p> <p>Zone constructible : 1 500 m<sup>2</sup></p> <p>Zone de desserte : 400 m<sup>2</sup></p> <p>Voirie : 600 m<sup>2</sup></p> <p>Espaces verts : 750 m<sup>2</sup></p> <p>Divisibilité : non</p>                                                                                                                              | <p>Face au 17 quai Panhard et Levassor<br/>Port de Tolbiac<br/>75013 Paris</p> <p><u>Accès routier :</u><br/>Périphérique, Porte d'Ivry</p> <p><u>Transports en commun :</u><br/>Bus 325 Arrêt Watt<br/>Métro 14, Station Bibliothèque</p> |
| Equipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Eau potable, eaux usées : en limite de parcelle</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : en limite de parcelle</p> <p>Réseau électrique : raccordement à demander à EDF</p> <p>Eclairage public sur voirie portuaire : oui</p> <p>Route tous porteurs : oui en limite de parcelle</p> <p>Ouvrages fluviaux : oui</p>                                                                                                                  | <p>Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau.</p> <p>Nécessité de développer un trafic voie d'eau</p> <p>Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit</p>                                    |
| Urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Classement au PLU de Paris : zone GSU</li> <li>- Zonage au PPRI de Paris : zone rouge</li> <li>- + Cahier des Prescriptions Architecturales et Paysagères des Berges de la Seine : obligation d'insertion paysagère des installations et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).</li> <li>- Cahier des prescriptions des ports Tolbiac et National</li> </ul> | <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Durée de location selon activité exercée et investissement.</p> <p>Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel</p>                                                             |
| Fiscalité applicable en 2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Taxe locale d'équipement : 5 %</p> <p>Taux CFE : 20,07 %</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b><br/>Tel : 01 40 58 28 80<br/>Fax : 01 40 58 27 50<br/>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |