

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER****LOT 4 – PARCELLE 9**

**Immeuble de bureaux de
1547 m² SHON**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant sur emprise terrain de 8496 m² Etat général : Bon état Année de construction : 1990 Date de disponibilité : Immédiate Entrepôt : 0 m² Bureaux en RDC : 320 m² Accès/Locaux communs : 20 m² Divisibilité : oui en 4 lots à partir de 340 m²	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 14 rue du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipped tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux mixtes d'espaces ouverts et de bureaux cloisonnés Climatisation / air refroidi : oui Parkings VL / plan d'eau / espaces verts Prestations spécifiques Extincteur : oui Emplacement tri des déchets	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

