

**PORT D'EPINAY-SUR-SEINE (93)****A LOUER****Terre-plein de 2 477 m²****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	Boulevard Foch : 93806 Epinay-sur-Seine <u>Accès routier</u> : par A 86 sortie Epinay/Seine <u>Transports en commun</u> : ligne bus RATP n°154
Surface totale :	2 477 m²	
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	non	inondable
Eaux usées :	non	
Electricité :	non	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	non	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
Construction :	inconstructible	Loyer annuel global : nous consulter
Emprise au sol :	sans objet	Durée de location selon intensité trafic fluvial
Hauteur construction :	sans objet	Avantages financiers :
PPRI (juin 2007)		- ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		
Cote moyenne du terrain :		
Champs captants :	non	
Diagnostic de pollution existant :		
Contraintes : hauteur de stockage limitée par la présence de pylônes EDF		
Servitude :	pylônes EDF	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement	3 %	
Taux CFE :	34,84 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

