



PORT DE GENNEVILLIERS D1

A LOUER

1.640 m² d'entrepôt

sur site avec contrôle d'accès

*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension*

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	oui	Bâtiment D1
Etat général :	moyen	4 route des Champs Fourgons
Date de disponibilité :	immédiate	
Terrain d'assiette :	3.430 m ²	<u>Accès routier :</u>
Entrepôt/activité :	1.640 m ²	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Bureaux :	sans	<u>Transports en commun :</u>
Divisibilité :	non	SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
		Bus : lignes 235-238-240-276
		Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur libre mini et au faitage :	7,30 m et 11,20 m	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	3 T/m ²	Ports publics et poste à colis lourds.
Portes PL :	2 (l 4,30 m x h 5,30 m et l 4,20 m x h 4,90 m)	Centre de vie et restauration.
Isolation :	oui	Service de douane.
accès plain-pied :	oui	
Niveleur :	non	
cour PL :	oui	
Chauffage :	oui	
Eclairage :	oui	
Quai ferré :	non	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
		Loyer annuel global : Nous consulter
		Charges assurées par Ports de Paris :
		- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
		- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30
		- Accès au complexe de restauration.
		- Entretien des installations de sécurité incendie.
		- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.
		- Entretien des voiries et espaces verts publics.
Prestations spécifiques		
Sprinklé :	non	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

