**PORT DE GENNEVILLIERS**

# A LOUER

## TERRAIN de 80.000 m²

*Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension*

## Surface du Terrain

Date de disponibilité : 1er janvier 2012

Surface totale : 80.000 m²
Surface utile pour construction :
Divisibilité : oui

## Situation / Desserte

Route Principale du port

Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Bus : lignes 235-238-240-276
Le Bus du Port - ligne 538

## Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires

Clôtures et portail : oui
Eclairage non
Embranchable fer oui

## Particularités du site

Site desservi par le fleuve, la route, le fer,
Site surveillé,
Ports publics et poste à colis lourds,
Centre de vie et de restauration,
Service de douane

## Urbanisme

ZAC, PLV, autre constructibilité
Constructibilité : CES, 0,6
COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation :
Diagnostic de pollution existant : non
Cercle de contraintes :
Emprises réservées :

## Fiscalité applicable en 2012

Taxe locale d'équipement : non
Taux CFE 30,28 %

## Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales,
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Accès au complexe de restauration,
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

**Agence de Gennevilliers**
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : ag@paris-ports.fr

PORTS de PARIS