

		Offre n° PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 13 680 m² <i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	route du môle central
Surface totale :	13 680 m²	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Divisibilité :	non	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Site desservi par le fleuve, la route, le fer,
Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel		Site surveillé,
Electricité :	oui	Ports publics et poste à colis lourds,
Puissance disponible :		Centre de vie et de restauration,
		Service de douane
Gaz :	oui	
Télécom :	oui	
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage	non	
Embranchable fer	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers :
COS :	à préciser selon activité	- exemption de certaines taxes fiscales,
Contraintes d'exploitation :		- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Diagnostic de pollution existant :	non	- Accès au complexe de restauration,
Cercle de contraintes :		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
Emprises réservées :		- Entretien des voiries et espaces verts publics.
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE :	30,28 %	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		