

	BAT : LIMAY – A2 PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE A LOUER *1 500 m² D'ENTREPOT PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHEE FER, sur site gardienné
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : Bon Date de disponibilité : 1 mois après accord Terrain d'assiette : 2 500 m² Entrepôt/activité : 1 500 m² Bureaux : 0 m²	ZI Portuaire de Limay-Porcheville 113, route de la Noue <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome »
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 2,30 m et bardage simple peau Type de construction : Hauteur SP : 10,25 m Charge au sol : 6 t/m² Pont roulant : 2 x 10 t Accès : Portes de plain pied : (5,00 m x 4,50 m) 3 dont 1 sur quai voie d'eau et embranchement ferré Portes de quai routier 0 Plate-forme de mise à niveau : 0 Isolation : Non Accès à quai ferré : Oui Bord direct voie d'eau : Oui	Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de qualité Stationnement PL à proximité
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Possibilité bureaux d'exploitation modulables : Non Double vitrage : Non Chauffage : Non Climatisation : Non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Prestations spécifiques	
Sprinkler : entrepôt sprinklable R.I.A. : Oui Autorisation ICPE – 1510	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	