

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 500 m²****BATIMENT F3****Description**

indépendant
Etat général : Bon état
Date de disponibilité : immédiate
680 m²
Dont Entrepôt 500 m²
Bureaux et locaux sociaux 180 m²
15 mètres de quai couvert

Divisibilité : non

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
43, Route de l'ILE BARBIERE
94387 BONNEUIL-SUR-MARNE

Accès routier :
De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
De Paris-Ivry par la N 19

Transport en commun :
RER A, gare de Champigny + bus
Métro Créteil Préfecture + bus

Caractéristiques Entrepôt / Activité

Hauteur libre : 6,00m à 8,00m
Charge au sol : 5t/m²
Accès : tous porteurs
Quais routiers : Oui
Quais ferrés : Non
Rampe : commune
Niveleur : (1) Oui
Isolation : Oui
Chauffage entrepôt : aérothermes gaz
RIA : Oui
Puissance électrique : 24,220 et 380V

Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Stationnements VL et PL à proximité
Equipped tous réseaux
Gestion et entretien de la zone
Navette de transport
Ebouage : déchets de bureau
Restaurant d'entreprises

Caractéristiques Bureaux

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : oui
Cloisonnement : non
Plein jour intégral : oui
Dalles de sol thermoplastiques : oui
Faux plafonds : oui
Sanitaires : oui
Chauffage : Faux plafonds radiant électrique
Climatisation : non

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.

Prestations spécifiques

Sprinkler : oui
Extincteur : oui
ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr