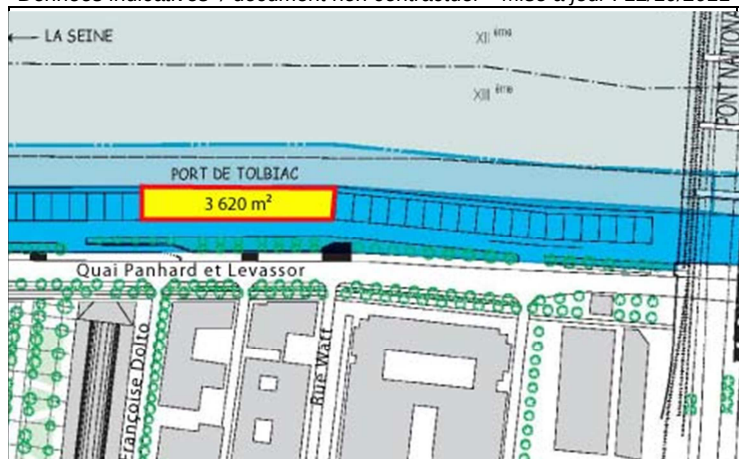




PARIS – PORT DE TOLBIAC (75013)

A LOUER

TERRAIN de 3 620 m²

En bordure directe avec la Seine

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	Face au 17 quai Panhard et Levassor Port de Tolbiac 75013 Paris <u>Accès routier :</u> Périphérique, Porte d'Ivry <u>Transports en commun :</u> Bus 325 Arrêt Watt Métro 14, Station Bibliothèque
Surface totale :	3 600 m² environ	
Zone constructible :	1 500 m²	
Zone de desserte :	400 m²	
Voirie :	600 m²	
Espaces verts :	750 m²	
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées :	en limite de parcelle	Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau. Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit
Gaz :	non	
Télécom :	en limite de parcelle	
Eclairage public sur voirie portuaire	oui	
Route tous porteurs :	oui en limite de parcelle	
Ouvrages fluviaux :	oui	
Urbanisme		Conditions financières
- Classement au PLU de Paris : zone GSU - Zonage au PPRI de Paris : zone rouge - + Cahier des Prescriptions Architecturales et Paysagères des Berges de la Seine : obligation d'insertion paysagère des installations et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).		Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - Aménagement de 50% du terre-plein par Ports de Paris (voirie de desserte, aire de manutention bord à quai, espaces verts) - entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics. - ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement :	5 %	
Taux CFE :	20,07 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

