

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 4 400 m²**

Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.
Merci de votre compréhension

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiatement	2 chemin des Burons
Surface totale :	4 400 m²	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Divisibilité :	non	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,
Clôtures et portail :		
Embranchable fer	oui	
Bordure directe voie d'eau	non	Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site.
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter
Constructibilité : CES,	0,6	
COS :	à préciser selon activité	Avantages financiers :
Contraintes d'exploitation :		- exemption de certaines taxes fiscales,
Diagnostic de pollution existant :	non	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Cercle de contraintes :		- Accès au complexe de restauration,
Emprises réservées :		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
		- Entretien des voiries et espaces verts publics.
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE :	30,28 %	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

