

|                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                            | <p align="center"><b>PORT DE<br/>CONFLANS – FIN-D'OISE</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>Terrain de 2 225 m<sup>2</sup><br/>(parcelles B1-B2)</b></p> <p align="center"><b>Site gardienné</b><br/>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris<br/>uniquement. Merci de votre compréhension.</p> |
| <p align="center"><b>Surface du terrain</b></p>                                                                                     |                            | <b>Situation / Desserte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Date de disponibilité :                                                                                                             | immédiate                  | ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Surface totale :                                                                                                                    | <b>2 225 m<sup>2</sup></b> | 78700 Conflans-Sainte-Honorine                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Divisibilité :                                                                                                                      | non                        | <u>Accès routier :</u><br>De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184<br><br><u>Transports en commun :</u><br>Par le RER A, station « Fin d'Oise »<br>Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »                                                                                                                                            |
| <b>Equipements</b>                                                                                                                  |                            | <b>Particularités du site</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Eau potable                                                                                                                         | oui                        | Site desservi par le fleuve, la route, le fer.<br><br>Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés<br><br>Vidéo-surveillance permanente                                                                                                                                                                        |
| Eaux usées                                                                                                                          | oui                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Eaux Pluviales                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Electricité :                                                                                                                       | oui (proximité d'un poste) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Puissance disponible :                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gaz :                                                                                                                               | non                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Télécom :                                                                                                                           | non                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Clôtures et portail :                                                                                                               | oui                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Eclairage                                                                                                                           | non                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Embranchable fer                                                                                                                    | non                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Urbanisme</b>                                                                                                                    |                            | <b>Conditions financières</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ZAC, POS, PLU, autre constructibilité                                                                                               |                            | Loyer annuel global : Nous consulter<br><br>Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale                                                                                                                                                                                                        |
| Constructibilité :<br>COS :                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Contraintes d'exploitation :<br>(bande marron 25m de non constructibilité)                                                          | PPRI 78                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Diagnostic de pollution existant :                                                                                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fiscalité applicable en 2012</b>                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taxe locale d'équipement :                                                                                                          | 3,00 %                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taux CFE :                                                                                                                          | 26,82 %                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Département Action Commerciale et Logistique</b><br>Tel : 01 40 58 28 80<br>Fax : 01 40 58 27 50<br>e-mail : dacl@paris-ports.fr |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |