

	PORT DE ST MAUR DES FOSSES (94) A LOUER 240 m² environ de bureaux <i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension.</i>
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : moyen Date de disponibilité : Immédiate Terrain d'assiette : 2 956 m ² Bureaux R + 1 sur emprise de 500 m ² : 240 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire - Boulevard du Général Ferrié 94100 SAINT MAUR DES FOSSES <u>Accès routier :</u> A4/50 – sortie n°4 St Maur-des-Fossés <u>Accès transports en commun :</u> RER A – arrêt St Maur-Créteil à proximité (5 min à pied).
Equipements	Particularités du site
Bureaux cloisonnés + espaces ouverts sur deux niveaux et intégralement en 1 ^{er} jour + cave. Sanitaires aux deux niveaux. Alarme. Réhabilitation à prévoir en fonction des besoins du futur locataire. Terrain clos. Zone de parking à disposition. Accès poids-lourds.	Centre urbain Possibilité de faire du trafic fluvial à partir du terre-plein d'assiette (quai droit, 6 t / m ²) de 3 000 m ² environ.
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : COS : voir PLU Contraintes d'exploitation : zone pavillonnaire (voisinage à respecter : nuisances à contrôler). Diagnostic de pollution existant : ? Cercle de contraintes : Emprises réservées : non Bâtiment construit selon normes crue de 1955 (antérieur à élaboration PPRI avec prise en compte crue de 1910)	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2012	
Taxe locale d'équipement : 5,00 % Taux CFE : 29,69 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	