

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE****A LOUER****TERRAIN de 4 450 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville	
Surface totale :	4 450 m²	<u>Accès routier :</u>	
Surface utile :	m²	Accès direct autoroute A13 par échangeur	
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	oui	Entretien du site Gardiennage,	
Eaux usées :	oui		
Electricité : nécessité d'un poste DP		Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets	
Puissance disponible :			
Gaz :	oui		
Télécom :	oui		
Clôtures	non		
Eclairage public	oui		
Embranchable fer :	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global :	Nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial	
COS :	0,6 selon PAZ		
Contraintes d'exploitation :	non		
Diagnostic de pollution existant :			
Cercle de contraintes :	EDF		
Emprises réservées :	non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité applicable en 2012			
Taxe locale d'équipement :	non		
Taux CFE :	24,96 %		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			