


**PORT DE VARENNES SUR SEINE  
(77)**
**A LOUER**
**TERRAIN de 24 310 m<sup>2</sup>  
environ**

| <b>Surface du Terrain</b>                                                        |                                 | <b>Situation / Desserte</b>                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date de disponibilité :                                                          | immédiate                       | Port de Varennes-sur-Seine                                                                 |
| Surface totale :                                                                 | 24310 m <sup>2</sup>            | <u>Accès routier :</u><br>A5 – D133 – D403<br>84 km au sud-est de Paris.                   |
| Surface utile pour construction :                                                |                                 | <u>Accès transports en commun :</u><br>Gare de Lyon – Gare de Montereau-Fault-Yonne.       |
| Divisibilité :                                                                   | oui                             |                                                                                            |
| <b>Equipements</b>                                                               |                                 | <b>Particularités du site</b>                                                              |
| Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom<br>oui, en limite de parcelle |                                 | Nécessité de faire du trafic fluvial                                                       |
| Clôtures et portail :                                                            | oui                             |                                                                                            |
| Eclairage                                                                        | non                             |                                                                                            |
| Embranchable fer                                                                 | oui                             |                                                                                            |
| (sous réserve de la remise en état du réseau)                                    |                                 |                                                                                            |
| Terre-plein :                                                                    | non (terrain nu)                |                                                                                            |
| Quai fragile : devra être renforcé.                                              |                                 |                                                                                            |
| <b>Urbanisme</b>                                                                 |                                 | <b>Conditions financières</b>                                                              |
| ZAC, PLU, autre constructibilité                                                 |                                 | Loyer annuel global : Nous consulter                                                       |
| Constructibilité : CES                                                           | 0,6                             | <u>Avantages financiers :</u><br>Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel. |
| COS :                                                                            | à préciser selon activité       |                                                                                            |
| Contraintes d'exploitation                                                       | quai : 2 tonnes /m <sup>2</sup> |                                                                                            |
| Diagnostic de pollution existant :                                               |                                 |                                                                                            |
| Cercle de contraintes :                                                          | non                             |                                                                                            |
| Emprises réservées :                                                             | non                             |                                                                                            |
| <b>Fiscalité applicable en 2012</b>                                              |                                 |                                                                                            |
| Taxe locale d'équipement                                                         | 3 %                             |                                                                                            |
| Taux CFE                                                                         | 28,75 %                         |                                                                                            |

**Département Action Commerciale et  
Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

