



PORT DE ST-PIERRE-LES-NEMOURS (77)

A LOUER
TERRAIN de 5 000 m²
environ

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI portuaire de St Pierre-les-Nemours (77)
Surface totale :	5 000 m ²	<u>Accès routier :</u> A6 - en direction de Lyon (sortie N°16 Nemours) – D403
Surface utile pour construction :		<u>Accès transports en commun :</u> Gare de Lyon (SNCF) – en direction de Montargis – arrêt Nemours St-Pierre
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle		Chemin de contre halage en bordure du canal Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet Tirant d'eau : 1,80 m
Clôtures et portail :	non	
Eclairage	non	
Embranchable fer	non	
Accès direct voie d'eau	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : COS :	voir POS	Loyer annuel global
Contraintes d'exploitation Diagnostic de pollution existant : Cercle de contraintes : Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement	3 %	
Taux CFE :	21,75 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		