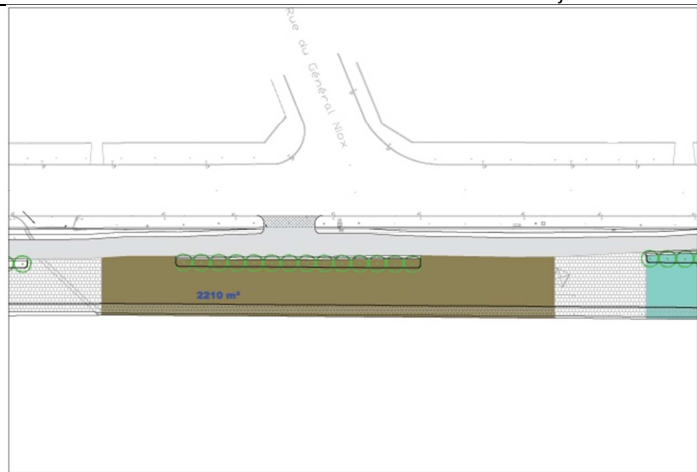


	PORT DE PARIS - POINT DU JOUR A LOUER *TERRAIN de 2 210 m² En bordure directe avec la Seine
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : à déterminer Surface totale : 2 210 m² Divisibilité : non	Quai du Point du Jour (face à rue du Général Niox) 75016 PARIS <u>Accès routier :</u> Périphérique Porte de Saint-Cloud <u>Transports en commun :</u> Bus 189, arrêt « Avenue du Jour se Lève » Métro ligne 9, station « Porte de St-Cloud »
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées : oui, en limite de parcelle Gaz : non Télécom : oui, en limite de parcelle Eclairage : non Route tous porteurs : en limite de parcelle Ouvrages fluviaux : oui	Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau. Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit
Urbanisme	Conditions financières
PLU, PPRI de Paris Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine. Obligation d'insertion paysagère des installations (traitement paysagers, plantations d'arbres, etc.) et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2012	
Taxe locale d'équipement : 5 %	
Taux CFE : 20,07 %	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 	