

		PORT DE CONFLANS – FIN-D'OISE A LOUER Terrain de 4 285 m² (parcelles B4 / B5) Site gardienné	
Surface du terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : immédiate		ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise	
Surface totale : 4.285 m²		78700 Conflans-Sainte-Honorine	
Parcelle B4 : 1800 m ² Parcelle B5 : 2450 m ²		<u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184	
Divisibilité : non		<u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable oui Eaux usées oui Eaux Pluviales Electricité : oui (proximité d'un poste) Puissance disponible : Gaz : non Télécom : non Clôtures et portail : oui Eclairage non Embranchable fer non		Site desservi par le fleuve, la route, le fer. Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente Quai tout le long de la parcelle en bord d'Oise	
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, POS, PLU, autre constructibilité Constructibilité : COS : Contraintes d'exploitation : PPRI 78 (bande marron 25m de non constructibilité) Diagnostic de pollution existant :		Loyer annuel global : Nous consulter Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale	
Fiscalité applicable en 2012			
Taxe locale d'équipement : 3 % Taux CFE : 26,82 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr  PORTS de PARIS			