


**PORT DE VILLENEUVE ST GEORGES
(94)**
A LOUER
**SURFACE de 5 000 m²
répartie sur 2 terrains**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI portuaire de Villeneuve St Georges (port Bergeron) <u>Accès routier :</u> A86 (sortie 24) <u>Accès transports en commun :</u> RER D (station Villeneuve Triage)
Surface totale :	5 000 m² environ	
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom :	oui*	Terrain en bordure de voie d'eau. Contrainte : accès routier contraint par un pont ferré limité à 3 tonnes.
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage	non	
Embranchable fer	non	
* Réseaux en limite de parcelle.		
Urbanisme		Conditions financières
PLU:	zone ND	Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	limitée (stockage extérieur uniquement)	
COS :	à préciser selon activité	
Contraintes d'exploitation :	-	
Diagnostic de pollution existant :	-	
Cercle de contraintes :	-	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement	5 %	
Taux CFE :	29,27 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		