

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE A LOUER *TERRAIN de 4 408 m² LOT N°5 Parcelle N°11	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date limite de disponibilité : 1^{er} octobre 2012 Surface totale : 4 408 m² Divisibilité : non		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 2, Route de BRETIGNY 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil) Métro Créteil-Préfecture (ligne 8) + bus	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : (partiel) oui Eclairage oui Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : (quai haut partiel) oui		Entretien de site, restaurant d'entreprises, navette interne. Surveillance des espaces publics. Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre – Bonneuil pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.	
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU en cours PPRI de juillet 2000, en cours de révision Contraintes d'exploitation : non Champs captants : non Diagnostic de pollution : ? Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non		Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Fiscalité applicable en 2012		Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris	
Taxe locale d'équipement : non Foncier non bâti : non Taux CFE : 38,29 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			