

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER DANS
IMMEUBLE DE BUREAUX
INDEPENDANT****Bâtiment 1 – 7a****150 m² de bureaux**

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant	oui	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 151, Quai du Rancy 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> A4 ou A6 par l'A86, puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 (à 1' km de la porte de Bercy) <u>Transport en commun :</u> RER A, Sucy Bonneuil. Bus 117, 308 et 393 Métro Créteil Préfecture + bus
Etat général :	Bon état	
Date de disponibilité :	Immédiate	
Surface Bureaux :	150 m² environ en RDC avec accès indépendant	
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
		Services : restaurant d'entreprises, navette interne, surveillance des espaces publics, ébouage déchets de bureaux. Stationnement privatif sur terrain de 4480 m² comprenant 50 places de parking VL Gestion et entretien de la zone Plate-forme conteneurs : Liaison fluviale Le Havre-Bonneuil pour import/export de conteneurs. Transport combiné rail-route sur site.
Caractéristiques Bureaux Indépendants		Conditions financières
Bureaux aménagés :	oui	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Cloisonnement :	oui	
Plein jour intégral :	oui	
Dalles de sol thermoplastiques :	oui	
Faux plafonds :	oui	
Sanitaires :	oui	
Chauffage :	gaz	
Climatisation :	oui	
Issues de secours :	oui	
Ascenseur/monte-charge	oui	
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	non	
Extincteur :	oui	
Autres :	détection incendie, R.I.A., désenfumage	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

