

**PORT DE GENNEVILLIERS (92)****A LOUER*****TERRAIN de 33 230 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Gennevilliers 19 Chemin des Petits Marais <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1 <u>Transports en commun :</u> SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538
Surface totale :	33 230 m²	
Surface utile :	33 230 m²	
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,
Eaux usées : rejet dans les réseaux d'assainissement du port après traitement		
Electricité :	oui	
Puissance disponible :		
Gaz :	oui	Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :
Télécom :	oui	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage	non	
Embranché fer	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Constructibilité : CES,	0,6	
COS :	à préciser selon activité	
(COS total : 2,5)		
Contraintes d'exploitation :		
Diagnostic de pollution existant :	en cours	
Cercle de contraintes :		
Emprises réservées :		
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE :	30,28 %	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		