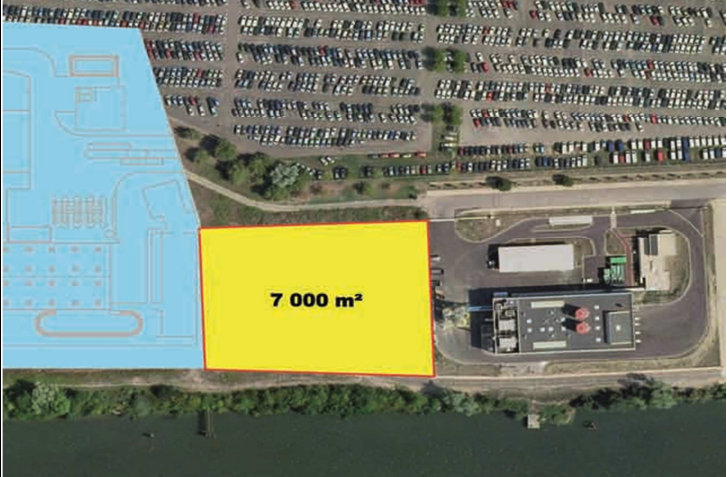


		PORT DE LIMAY – PORCHEVILLE (78)	
		A LOUER	
		TERRAIN de 7 000 m²	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville	
Possibilité extension :	oui	<u>Accès routier</u> :	
Surface totale :	7.000 m²	Accès direct autoroute A13 par échangeur	
Surface utile :	m²	<u>Transport en commun</u> :	
Divisibilité :	non	Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»	
Location courte durée uniquement			
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	non	Entretien de site	
Eaux usées :	non	Gardiennage	
Electricité :	non	Pour import et export de conteneurs	
Puissance disponible :		Transport combiné rail-route sur site.	
Gaz :	non	Conteneur déchets	
Télécom :	non		
Clôtures et portail :	non		
Eclairage	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global :	Nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers :	
COS :	0,6 selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais	
Contraintes d'exploitation :	partiellement inondable	d'entretien de site : gardiennage, entretien des	
Diagnostic de pollution existant :		espaces verts et voiries,	
Cercle de contraintes :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Emprises réservées :	non		
Fiscalité applicable en 2012		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe locale d'équipement :	non		
Taux CFE :	24,96 %		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			