



PORT DE GOURNAY-SUR-MARNE (93)

A LOUER

TERRAIN de 2 000 m² environ

		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI portuaire de Gournay-sur-Marne
Surface totale :	2 000 m ²	<u>Accès routier :</u> A4/E50 – A86 (sortie N 19 Le Perreux) – N34
Surface utile pour construction :		
Divisibilité :	non	<u>Accès transports en commun :</u> RER E – depuis Paris - Gares du Nord ou St Lazare- (20 mn) en direction de Chelles-Gournay, arrêt Chelles-Gournay – bus RATP 113
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	non	Franc bord du canal Terrain enclavé
Eaux usées :	non	
Electricité :	non	
Puissance disponible :		
Gaz :	non	
Télécom :	non	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle		
Clôtures et portail :	non	
Eclairage	non	
Embranchable fer	non	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global
Constructibilité :		
COS :	voir PLU	
Contraintes d'exploitation		
Diagnostic de pollution existant :	?	
Cercle de contraintes :		
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement	2 %	
Taux CFE :	38,74%	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

