

		PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 16 290 m² TRAFIC FLUVIAL SOUHAITE	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : Immédiate Surface totale : 16 290 m² Surface utile pour construction : 16 290 m² Divisibilité : oui		ZI Portuaire de Gennevilliers 4, Route Principale du Port <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1 <u>Transports en commun :</u> SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable : oui Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel Electricité : oui Puissance disponible : Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : non Eclairage : non Embranchable fer : oui Bord direct voie d'eau : non		Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale, Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :	
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : Diagnostic de pollution existant : oui Cercle de contraintes : Emprises réservées :		Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial (via port public ou terminal à conteneurs)	
Fiscalité applicable en 2012		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe locale d'équipement : non Taux CFE : 30,28 %			
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 			