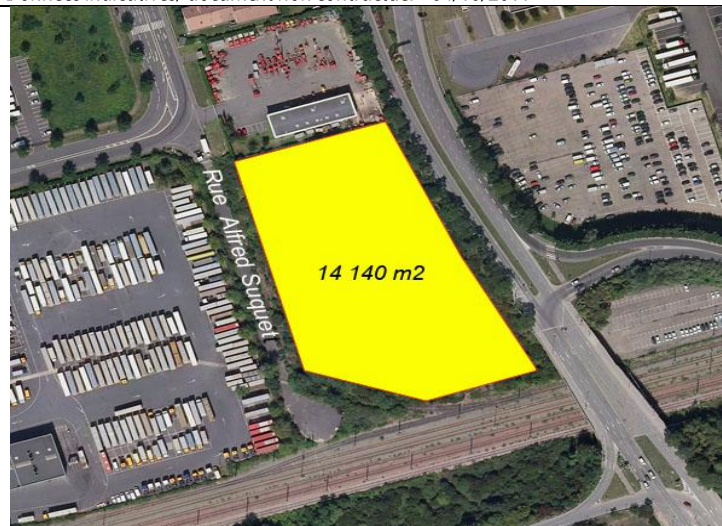


**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 14 140 m<sup>2</sup>**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

**APPEL A PROJETS LOGISTIQUES : TRAFIC FLUVIAL SOUHAITE**

| Surface du Terrain                                                          |                           | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date de disponibilité :                                                     | immédiate                 | ZI Portuaire de Gennevilliers<br>Rue Alfred Suquet<br><br>En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1<br><br>Transport en commun :<br>SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis<br>Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538 |
| Surface totale :                                                            | 14 140 m²                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Surface utile pour construction :                                           | 14 140 m²                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Divisibilité :                                                              | non                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Equipements                                                                 |                           | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                    |
| Eau potable :                                                               | oui                       | Site desservi par le fleuve, la route, le fer<br>Entretien de site,<br>Restauration sur site<br>Navettes internes,<br>Surveillance générale,<br><br>Import et export de conteneurs par le fleuve<br>Transport combiné rail-route sur site.<br>Autre :     |
| Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel |                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Electricité :                                                               | oui                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Puissance disponible :                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gaz :                                                                       | oui                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Télécom :                                                                   | oui                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Clôtures et portail :                                                       | non                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Eclairage                                                                   | non                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Embranchable fer                                                            | oui                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Urbanisme                                                                   |                           | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                                    |
| ZAC, PLV, autre constructibilité                                            |                           | Loyer annuel global : Nous consulter.<br><br>Avantages financiers :<br>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site: surveillance, entretien des espaces verts et voiries,<br>- ristourne sur loyer si trafic fluvial             |
| Constructibilité : CES,                                                     | 0,6                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| COS :                                                                       | à préciser selon activité |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Contraintes d'exploitation :                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Diagnostic de pollution existant :                                          | non                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Cercle de contraintes :                                                     |                           | Redevance complémentaire si aménagement spécifique<br><br>Type ouvrage portuaire particulier :<br>VRD :<br>EV :<br>Clôtures :<br>Eclairages :                                                                                                             |
| Emprises réservées :                                                        | Prolongement ligne 13     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fiscalité applicable en 2012                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Taxe locale d'équipement :                                                  | non                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Taux CFE :                                                                  | 30,28 %                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Agence portuaire de Gennevilliers**

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

