

	PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE A LOUER *TERRAIN de 41 800 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 41 800 m² (* terrain non constructible) Divisibilité : oui	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : oui Electricité : nécessité d'un poste DP Puissance disponible : Gaz : non Télécom : oui Clôtures et portail : clôture partielle Eclairage public : oui Embranchable fer : non	Entretien du site, Gardiennage. Pour import et export conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets.
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES – Possible en 2013 COS : 0,6, selon PAZ Contraintes d'exploitation : non Diagnostic de pollution existant : Cercle de contraintes : EDF Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2012	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement : non Taux CFE : 24,96 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	