

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER
BATIMENT F1****470 m² de bureaux**

Description	Situation / Desserte
indépendant Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate Dont Entrepôt 0 m ² Dont Bureaux et locaux sociaux 430 m ² Dont Locaux communs 40 m ² Divisibilité : oui à partir de 190 m ² (1 ^{er} étage)	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 37, Route de l'ILE BARBIERE 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre : Charge au sol : Accès : Quais routiers : Quais ferrés : Rampe : Niveleur : Isolation : Chauffage entrepôt : RIA : Puissance électrique :	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipped tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux aménagés : paysager sur deux niveaux avec ascenseur Cloisonnement : partiel Plein jour intégral : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : Faux plafonds radiant électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

