

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 6 480 m²*****BATIMENT B25**

Description		Situation / Desserte	
Etat général : Bon état Date de disponibilité : Immédiate Entrepôt / Locaux divers (mezzanine) : 6 480 m² Terrain d'assiette : 16 270 m² Divisibilité : non		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 27-29 avenue du Maréchal Leclerc 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Entrepôt		Particularités du site	
Hauteur maxi de stockage 7,00 m Charge au sol : 5 t/m² Accès : Tous porteurs Plain-pied : Oui Quai : Fosse de 1,20 m Niveleur : Oui – 2 fosses équipées de 2 niveleurs Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Oui par aérothermes à eau chaude avec chaudière à gaz Puissance électrique : 24, 220 et 380 V		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières	
		Loyer annuel global : Nous consulter	
Prestations spécifiques		Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Sprinkler : Oui - sous toitures Extincteur : Oui Détection incendie : Oui – linéaire Désenfumage : Oui RIA : Oui - 1 par cellule			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr  PORTS de PARIS			