

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 16.200 m²**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

A PROXIMITE IMMEDIATE DU TERMINAL A CONTENEURS

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	Avenue d'Argenteuil <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538	
Surface totale :	16.200 m ²		
Divisibilité :	non		
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale, Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site.	
Clôtures et portail :	non		
Eclairage	non		
Embranchable fer	oui		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLV, autre constructibilité	0,6 à préciser selon activité	Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.	
Constructibilité : CES,			
COS :			
Contraintes d'exploitation :			non
Diagnostic de pollution existant :			oui
Cercle de contraintes :	non		
Emprises réservées :	oui		
Fiscalité applicable en 2012			
Taxe locale d'équipement :	non		
Taux CFE	30,28 %		

Agence de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : ag@paris-ports.fr

