

Données indicatives, document non contractuel - mis à jour 02/2012

PORT DE GENNEVILLIERS

A LOUER

TERRAIN de 17.200 m²

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

**A PROXIMITE IMMEDIATE DU TERMINAL
A CONTENEURS**

Surface du Terrain

Date de disponibilité : immédiate

Surface totale : 17.200 m²

Divisibilité : non

Situation / Desserte

Rue André Blondel

Accès routier :
En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.

Transports en commun :
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
Bus : lignes 235-238-240-276
Le Bus du Port - ligne 538

Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires

Clôtures et portail : non

Eclairage : non

Embranchable fer : oui

Particularités du site

Site desservi par le fleuve, la route, le fer

Entretien de site,
Restauration sur site
Navettes internes,
Surveillance générale,

Import et export de conteneurs par le fleuve
Transport combiné rail-route sur site.

Urbanisme

ZAC, PLV, autre constructibilité

Constructibilité : CES, 0,6
COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation : non

Diagnostic de pollution existant : oui

Cercle de contraintes : non

Emprises réservées : non

Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales,
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Accès au complexe de restauration,
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Fiscalité applicable en 2012

Taxe locale d'équipement : non

Taux CFE : 30,28 %

Agence de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : ag@paris-ports.fr

**PORTS
de PARIS**