

**PORT DE SAINT DENIS L'ETOILE****A LOUER*****Terre-plein de 3 225 m²****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	Fin 2012	<u>Adresse voie</u> : Boulevard de la Libération 93200 Saint -Denis	
Surface totale :	3 225 m²	<u>Accès routier</u> : A86 ou D1 ou N14 (Quai de Seine)	
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun</u> : Gare RER Saint-Denis	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	oui	terrain partiellement inondable	
Eaux usées :	oui		
Electricité :	oui		
(branchements à faire auprès des concessionnaires)			
Clôtures et portail :	oui		
Ouvrage portuaire :	oui	Conditions financières Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Voie ferrée :	non		
Urbanisme			
PLU en vigueur :	oui		
Construction :	constructible		
Emprise au sol :	sans objet		
Hauteur construction :	sans objet		
PPRI (juin 2007)			
Cote moyenne du terrain :	28.20		
Contraintes d'exploitation :			
Champs captant : à proximité			
Diagnostic de pollution existant :			
Cercle de contraintes :			
Servitude :			
Fiscalité applicable en 2012			
Taxe locale d'équipement :	5 %		
Taux CFE :	34,84 %		
Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 E-mail : dacl@paris-ports.fr 			