

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER
A9**

BUREAUX DE 294 m²
sur site avec contrôle d'accès

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant Etat général : Date de disponibilité : Immédiate Terrain : Entrepôt/activité : Bureaux : 294 m² Surface totale : Divisibilité : oui	ZI Portuaire de Gennevilliers Bâtiment A9 – 10, route ouest du Môle n°1 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux ; séparation par mur coupe-feu 2 heures Double vitrage Chauffage : électrique Climatisation : non Cloisonnement : non	Loyer annuel global : nous consulter Charges incluses dans le loyer : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h30 à 6 h 00 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

