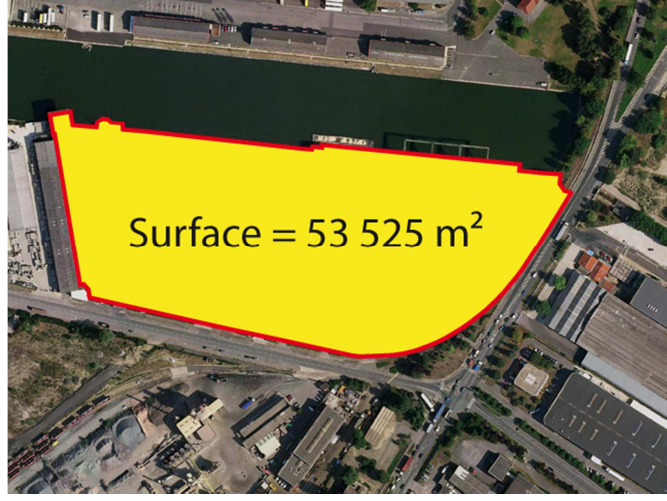


	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) A LOUER *TERRAIN de 53 525 m² Lot n°2 - Parcelles 1+2+3
Surface du terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 31/12/2012 Surface totale : 53 525 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 2 route de l'Île St Julien 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité : oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle) Gaz : oui Telecom : oui Clôtures et portail : oui Eclairage : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : quai bas 3 t/m² et perré maçonné	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux
Urbanisme	Conditions financières
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007 Contraintes d'exploitation : non Diagnostic de pollution existant : non Emprises réservées : non Cercle de contrainte : non Champs captants : non	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissements - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques - ristourne si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris
Fiscalité applicable en 2012	
Taxe Locale d'Equipeement : non Taux CFE : 38,29 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	