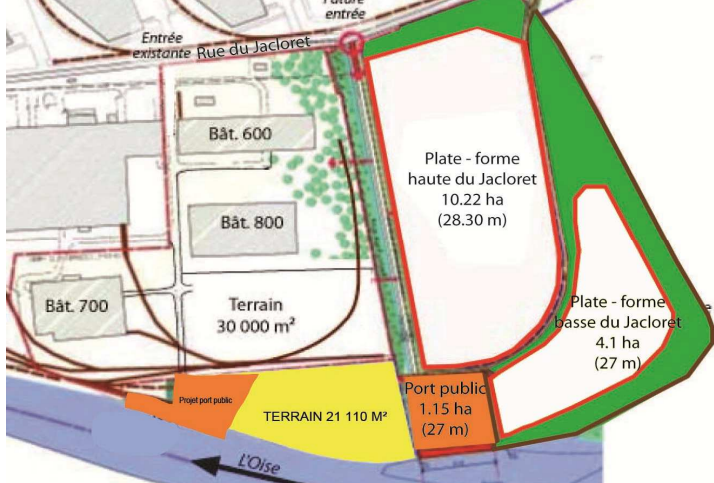


	PORT DE BRUYERES-SUR-OISE (95) A LOUER TERRAIN de 21 110 m² Embranché voie d'eau
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 1^{er} trimestre 2012 Surface totale : 21 110 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bruyères-sur-Oise 95820 Bruyères-sur-Oise Accès routier : - autoroute A16 à 7/8 mn - francilienne N184 à 12/15 mn Transport en commun : - SNCF (Paris Gare du Nord en 35 mn)
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : oui Electricité : oui (branchements à faire auprès des concessionnaires) Clôtures et portail : non Ouvrage portuaire : port public (11 500 m²) et quai public (100 ml) à proximité immédiate Desserte ferrée : 2 voies (une voie principale et une voie de stockage sur parcelle contigüe = possibilité mutualisation)	Zone inondable : seules des activités non polluantes et compatibles avec l'inondabilité pourront s'implanter. Voie de desserte prévue au nord de la parcelle. Zone de port public (11 500 m²) et 100 ml de quai public à proximité immédiate pour transbord de marchandise par voie fluviale. NB : port public en zone inondable (cote 27 m NGF) Le port de Bruyères est situé en bord d'Oise (rive droite) sur le tracé du futur canal à grand gabarit « Seine-Nord Europe ». Lancement d'un nouveau port public à l'ouest de la parcelle courant 2012
Urbanisme	Conditions financières
PLU : constructible, zone UIb CES : 40 % maxi PPRI du 95 (05/07/07) : plate-forme située en zone inondable Constructions « sur pilotis » uniquement Cote moyenne du terrain : 27 m NGF Plus Hautes Eaux Connues : 27.26 m NGF Hauteur maxi de construction : 18 m COS : non réglementé Contraintes d'exploitation : Champs captants Diagnostic de pollution existant : Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Loyer annuel global : nous consulter Indexation annuelle selon l'I.C.C. (INSEE) Régime fiscal de location : TVA Mode de paiement : Trimestriel à échoir Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer en fonction tonnage fluvial annuel
Fiscalité applicable en 2012	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taux CFE : 30,15 % TLE : 3 %	
Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	
 PORTS de PARIS	