

	BAT : LIMAY – B1 PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE A LOUER 1000 m² D'ENTREPOT dont 150 m² de bureaux PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHEE FER, sur site gardienné
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : Oui Etat général : Bon Date de disponibilité : Immédiate Entrepôt/activité : 850 m² Bureaux : 150 m² Terre-plein de stockage extérieur : 1 150 m² (sur terrain d'assiette de 4 050 m²)	Zone Portuaire de Limay-Porcheville 330, route du cap <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome »
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Charpente métallique et bardage simple peau Type de construction : Hauteur SP : 6,50 m Charge au sol : 6 t/m² Pont roulant : 0 Accès : Portes de plain-pied : (5,00 m x 4,50 m) dont 1 sur embranchement ferré Portes de quai routier : 0 Plate-forme de mise à niveau : 0 Isolation : Non Accès à quai ferré : Non Bord direct voie d'eau : Non	Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de qualité Stationnement PL à proximité
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Possibilité bureaux d'exploitation modulables : Non Double vitrage : Oui Chauffage : Oui Climatisation : Non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers :
Prestations spécifiques	
Sprinkler : Non R.I.A. : Oui Autorisation ICPE – 1510 Non	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	