

		BAT : LIMAY – A1 PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE A LOUER *10 000 M² D'ENTREPOT/BUREAUX BATIMENT INDEPENDANT, EMBRANCHE FER, AVEC PONTS ROULANTS Site gardienné
		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : Etat d'usage Date de disponibilité : immédiate Entrepôt/activité : 9 845 m ² Bureaux : 155 m ² Avant bec avec ponts-roulants 1 880 m ² Surface totale (sans avant bec) : 10 000 m² Divisibilité : 1 000 m²		ZI Portuaire de Limay-Porcheville Avenue Dreyfous Ducas <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. Gare SNCF de Limay. Bus depuis la gare <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 2,25 m et bardage simple peau incluant bandeau translucide en partie haute. Type de construction : Hauteur SP : 8,70 m minimum Charge au sol : 20 T/m ² Accès : Tous porteurs Portes de plain pied : (4,50 m x 5,00 m) 3 Portes coulissantes et à clapet, accès avant bec 2 x 2 donnant sur les travées 3 et 4 Accès plain-pied : Ponts roulants (6 x 20 T et 1 x 30 T) Dont 2 ponts roulants pouvant sortir sous l'avant bec (1 x 10 T et 1 x 30 T) et 1 pont roulant de 2 x 2,5 T Accès à quai : Isolation : non		Site gardienné Stationnement PL à proximité
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Possibilité bureau d'exploitation modulable : oui Double vitrage : non Chauffage : non Climatisation : non		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Prestations spécifiques		
Sprinkler : non R.I.A. : oui Autorisation ICPE – 1510 non		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 		