

|                                                                                                                                                          | <p><b>PORT DE GENNEVILLIERS</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>TERRAIN de 3 990 m<sup>2</sup></b></p> <p><i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i></p>                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surface du Terrain                                                                                                                                                                                                                        | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Date de disponibilité :<br><br>Surface totale :<br>Surface utile pour construction :<br>Divisibilité :                                                                                                                                    | immédiate<br><br>3 990 m <sup>2</sup><br><br>non                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Equipements                                                                                                                                                                                                                               | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires<br><br>Clôtures et portail :<br>Eclairage<br>Embranchable fer                                                                        | 36 route du Bassin n°6<br><br><u>Accès routier :</u><br>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.<br><br><u>Transports en commun :</u><br>SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.<br>Bus : lignes 235-238-240-276<br>Le Bus du Port - ligne 538                                              |
| Urbanisme                                                                                                                                                                                                                                 | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ZAC, PLV, autre constructibilité<br>Constructibilité : CES,<br>COS :<br><br>Contraintes d'exploitation :<br>Diagnostic de pollution existant :<br>Cercle de contraintes :<br>Emprises réservées :                                         | Site desservi par le fleuve, la route, le fer,<br>Site surveillé,<br>Ports publics et poste à colis lourds,<br>Centre de vie et de restauration,<br>Service de douane                                                                                                                                                   |
| Fiscalité applicable en 2012                                                                                                                                                                                                              | Loyer annuel global : nous consulter<br><br>Avantages financiers :<br>- exemption de certaines taxes fiscales,<br>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)<br>- Accès au complexe de restauration,<br>- Navette transport en commun reliée au réseau RATP<br>- Entretien des voiries et espaces verts publics. |
| Taxe locale d'équipement :<br>Taux CFE                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div><div>Agence portuaire de Gennevilliers<br/>Tel : 01 46 13 98 98<br/>Fax : 01 47 92 26 85<br/>e-mail : apg@paris-ports.fr</div><div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |