

	PORT DE ST THIBAUT DES VIGNES (77) A LOUER *TERRAIN de 7 800 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : Immédiate Surface totale : 7 800 m² Surface utile pour construction : 7 800 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-des-Vignes <u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI <u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle branchement à faire auprès des concessionnaires Clôtures et portail : oui Eclairage non Embranchable fer non Plate forme en enrobé oui Ouvrage portuaire non	Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtilière) Embranchement fluvial à réaliser pour développement d'une activité utilisant la voie d'eau
Urbanisme	Conditions financières
PLU Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : Diagnostic de pollution existant : Cercle de contraintes : non Emprises réservées : 10 m bord à quai	Redevance complémentaire si aménagement spécifique Loyer annuel global : nous consulter Avantage financier : Ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2012	
Taxe locale d'équipement 5 % Taux CFE 27,17 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	