

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRAIN de 15 000 m²****Surface du Terrain**

Date de disponibilité :	immédiate
Surface totale :	15 000 m ²
Surface utile :	m ²
Divisibilité :	oui

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Accès routier :
 Accès direct autoroute A13 par échangeur
Transports en commun :
 Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis
 Bus 7, arrêt «Port Autonome »

Equipements

Eau potable :	oui
Eaux usées :	non
Electricité : nécessité d'un poste DP	
Puissance disponible :	
Gaz :	non
Télécom :	non
Clôtures et portail :	non
Eclairage public	en cours
Embranché fer : oui (idéal transport combiné rail-route)	

Particularités du site portuaire

Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris.

Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur transporté par voie fluviale)

Urbanisme

ZAC, PLU, autre constructibilité	
Constructibilité :	CES
COS :	0,6, selon PAZ
Contraintes d'exploitation :	non
Diagnostic de pollution existant :	
Cercle de contraintes :	EDF
Emprises réservées :	non

Fiscalité applicable en 2012

Taxe locale d'équipement :	non
Taux CFE :	24,96 %

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
- ristourne sur loyer si trafic fluvial

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Département Commercial et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

