

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 63 830 m²**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	5 route de la Seine
Surface totale :	63 830 m ²	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Surface utile pour construction :		<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage	non	
Embranchable fer	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Constructibilité : CES,	0,6	
COS :	à préciser selon activité	
Contraintes d'exploitation :		
Diagnostic de pollution existant :	non	
Cercle de contraintes :		
Emprises réservées :		
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE	30,28 %	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr		