

1040Dormees indicatives/ document non contractuel - 04/10/2017



PORT DE GENNEVILLIERS

A LOUER

TERRAIN 1 040 m²

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité :immédiate Surface totale :1 040 m² Divisibilité :non	30 bis route de la Seine Accès routier: En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. Transports en commun : SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires Clôtures et portail :non Eclairage :non Embranchable fer :non	Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : CES,Non constructible COS :à préciser selon activité Contraintes d'exploitation :Sous autoroute A15 Diagnostic de pollution existant :non Cercle de contraintes : Emprises réservées :	Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Fiscalité applicable en 2012	
Taxe locale d'équipement :non Taux CFE30,28 %	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

