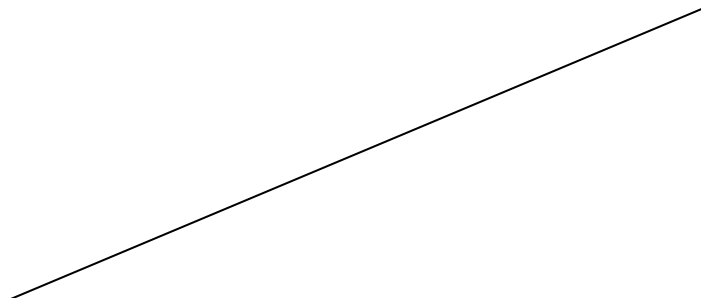


	PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER Bureaux Rez-de-chaussée Hall 2, Bureaux étage Halls 1, 2, 3, 5, 7 et 8 Bureaux 645 m² G2 sur site avec contrôle d'accès <i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
Description Bâtiment indépendant : oui Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : immédiate Bureaux rez de chaussée : 92 m² Bureaux mezzanine : 6 cellules par tranche d'environ 95 m² Surface totale : 645 m² Divisibilité : oui	Situation / Desserte ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49, Route principale du Port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité 	Particularités du site Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux Bureaux : hauteur de 2.50 m minimum Faux plafonds : oui Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Sanitaires indépendants : oui Façade « commerciale » donnant sur la route principale du port Exposition : premier jour	Conditions financières Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris: - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30 - Accès au complexe de restauration. - Navette transports en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques R.I.A. : oui Extincteurs : dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris Site surveillé avec contrôle d'accès	
Agence de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : ag@paris-ports.fr 	