

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**A LOUER*****TERRAIN de 5 106 m²****Lot n°5 parcelle 2**

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	31/12/2011	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 126 route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale :	5 106 m²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : (branchements concessionnaires en limite de parcelle)	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux	
Gaz :	oui		
Telecom :	oui		
Clôtures et portail	oui		
Eclairage	non		
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux :	non		
Urbanisme		Conditions financières	
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007		Loyer annuel global : Nous consulter	
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissements	
Diagnostic de pollution existant :	?		
Emprises réservées :	non	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques	
Cercle de contrainte :	non		
Champs captants :	non	- ristourne si trafic fluvial	
Fiscalité applicable en 2012			
Exonération de TLE et de taxes foncières non bâti Taux CFE : 38,29 %		- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
		Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			