

	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) A LOUER TERRAIN de 3 061 m² Avec bureaux de 290 m² Lot n°5 parcelle 20b
Surface du terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 3 061 m² Bureaux cloisonnés : 290 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 113 Route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité : oui (branchements concessionnaires en limite de parcelle) Gaz : oui Telecom : oui Clôtures et portail : oui Eclairage : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : non	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux
Urbanisme	Conditions financières
PLU de la ville de Bonneuil applicable PPRI de 2000 révisé en 2007 Contraintes d'exploitation : non Diagnostic de pollution existant : ? Emprises réservées : non Cercle de contrainte : non Champs captants : non	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissements - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques - ristourne si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris
Fiscalité applicable en 2012	
Exonération de TLE et de taxes foncières non bâti Taux CFE : 38,29 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50	