

	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE A LOUER Entrepôt de 500 m² BATIMENT F4
Description	Situation / Desserte
indépendant Etat général : Bon état Date de disponibilité limite : 15 Octobre 2010 Dont Entrepôt 680 m² Bureaux et locaux sociaux 500 m² 15 mètres de quai couvert 180 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 43, Route de l'ILE BARBIERE 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre : 6,00m à 8,00m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : Oui Quais ferrés : Non Rampe : commune Niveleur : (1) Oui Isolation : Oui Chauffage entrepôt : aérothermes gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24,220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipeement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : oui Cloisonnement : non Plein jour intégral : oui Dalles de sol thermoplastiques : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : Faux plafonds radiant électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	