

Données indicatives, document non contractuel - 04/10/2011



PORT DE GENNEVILLIERS

A LOUER

TERRAIN de 2 615 m²

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	2 rue André Blondel	
Surface totale :	2 615 m²	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Divisibilité :	non	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane	
Clôtures et portail :	oui		
Eclairage	non		
Embranchable fer	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter	
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers :	
COS :	à préciser selon activité	- exemption de certaines taxes fiscales,	
Contraintes d'exploitation :		- Surveillance générale du site (caméras, rondes)	
Diagnostic de pollution existant :	oui	- Accès au complexe de restauration,	
Cercle de contraintes :		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP	
Emprises réservées :		- Entretien des voiries et espaces verts publics.	
Fiscalité applicable en 2012			
Taxe locale d'équipement :	non		
Taux CFE :	30,28 %		

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

