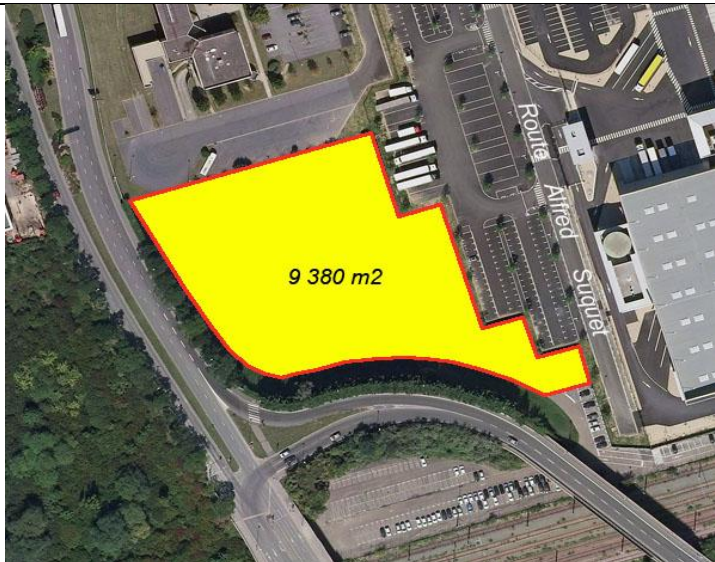


		PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 9 380 m² <i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	Rue Alfred Suquet	
Surface totale :	9 380 m ²	<u>Accès routier :</u>	
Divisibilité :	non	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
		<u>Transports en commun :</u>	
		SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.	
		Bus : lignes 235-238-240-276	
		Le Bus du Port - ligne 538	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer,	
Clôtures et portail :		Site surveillé,	
Eclairage		Ports publics et poste à colis lourds,	
Embranchable fer		Centre de vie et de restauration,	
		Service de douane	
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter	
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers :	
COS :	à préciser selon activité	- exemption de certaines taxes fiscales,	
Contraintes d'exploitation :		- Surveillance générale du site (caméras, rondes)	
Diagnostic de pollution existant :	non	- Accès au complexe de restauration,	
Cercle de contraintes :		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP	
Emprises réservées :		- Entretien des voiries et espaces verts publics.	
Fiscalité applicable en 2012			
Taxe locale d'équipement :	non		
Taux CFE :	30,28 %		
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr			