PORT DE GENNEVILLIERS

A LOUER

TERRAIN de 51 865 m²

Route du bassin n°6

Surface du Terrain

Date de disponibilité :	immédiate
Surface totale :	51 865 m²
Surface utile pour construction :	51 865 m²
Divisibilité :	oui

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Gennevilliers
Route du bassin n°6

En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1

Transport en commun :
SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis
Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538

Equipements

Eau potable :	oui
Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel	
Electricité :	oui
Puissance disponible :	
Gaz :	oui
Télécom :	oui
Clôtures et portail :	non
Eclairage	non
Embranchable fer	oui

Particularités du site

Site desservi par le fleuve, la route, le fer
Entretien de site,
Restauration sur site
Navettes internes,
Surveillance générale,

Import et export de conteneurs par le fleuve
Transport combiné rail-route sur site.
Autre :

Urbanisme

ZAC, PLV, autre constructibilité	
Constructibilité : CES,	0,6
COS :	à préciser selon activité
Contraintes d'exploitation :	
Diagnostic de pollution existant :	oui
Cercle de contraintes :	
Emprises réservées :	
Type ouvrage portuaire particulier :	
VRD :	
EV :	
Clôtures :	
Eclairages :	

Fiscalité applicable en 2012

Taxe locale d'équipement :	non
Taux CFE :	30,28 %

Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter
(terrain destiné à une activité fluviale)

Avantages financiers :
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries,
- ristourne sur loyer si trafic fluvial

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Agence portuaire de Gennevilliers
Tel : 01 46 13 98 98
Fax : 01 47 92 26 85
e-mail : apg@paris-ports.fr

PORTS de PARIS