



PORT D'ARGENTEUIL

A LOUER

***Terrain 33 686 m²**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Fin 2011	Rue de Buan 95 000 ARGENTEUIL <u>Accès routier</u> : par D311 Sortie ZI de la Gare <u>Transports en commun</u> : Bus : ligne 361 arrêt Belvédère
Surface totale :	33 686 m²	
Bureaux et locaux d'activité		
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Trafic fluvial obligatoire
Eaux usées :	oui	
Electricité :	oui	
(branchements à faire auprès des concessionnaires)		
Clôtures et portail :	oui	
Ouvrage portuaire :	oui	
Voie ferrée :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU en vigueur :		Loyer annuel global : Nous consulter
Construction :		
Emprise au sol :		Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel
Hauteur construction	objet	
PPRI (juin 2007)		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC		
Cote moyenne du terrain :		
Contraintes d'exploitation :	projet cheminement	
Champs captants :	non	
Diagnostic de pollution existant :		
Cercle de contraintes :		
Servitude :		
Fiscalité applicable en 2012		
Taxe locale d'équipement :	3 %	
Taux CFE :	30,05 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

