

	PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78) A LOUER *TERRAIN de 8 100 m²
Surface du Terrain Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 8 100 m² *(dont 2800 m² utilisés comme base de vie par le Port) Divisibilité : oui	Situation / Desserte ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »
Equipements Eau potable : oui Eaux usées : non Electricité : nécessité d'un poste DP Puissance disponible : Gaz : non Télécom : non Clôtures et portail : non Eclairage public : en cours Embranché fer : non	Particularités du site portuaire Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris. Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur ou tonne de vrac transportés par voie fluviale)
Urbanisme ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : 0,6, selon PAZ Contraintes d'exploitation : non Diagnostic de pollution existant : Cercle de contraintes : EDF Emprises réservées : non	Conditions financières Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2012 Taxe locale d'équipement : non Taux CFE : 24,96 %	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	